

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivitys

VASTINELUETTELO

Nro.	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine
1.	Pirkanmaan ELY-keskus	<p>Toiminta-alue-esityksessä näytetään:</p> <ul style="list-style-type: none">• nykyisin voimassa oleva toiminta-alerajaus• alueet, joille toiminta-alue on verrattain pitkän päivitysvälin aikana tapahtuneen yhdyskuntakehityksen ja/tai verkostojen rakentamisen johdosta katsottu laajentuneen eroteltuna vesi ja viemäri- tai pelkästään vesi-laajennusalueeseen• toiminta-alueen laajennusalueet lähivuosina• kaava-alue• YRK-taajama (2020) HUOM: oikea termi tulee olla YKR-taajama (2020) <p>Näiden esittäminen toiminta-aluekartalla on perusteltua ja on hyvä, että nämä tiedot on pyrittävä kokoamaan kartalle toiminta-alueilanteen tarkastelua varten. Yleisenä huomiona kuitenkin on, että kaava-alueen ja YKR-taajama-alueen viivat erottuvat erittäin heikosti pdf-muotoisesta kuvasta ja ELY-keskus suosittelee, että esitystä näiltä osin selkeytetään, ennen kuin karttoja julkaistaan tietoverkossa.</p>	<p>Kaava-alueiden ja YKR-taajamien rajaukset selkeytetty karttoihin vahvemmillä viivoilla.</p>
		<p>Lausunnon tulleessa esityksessä on esitetty toiminta-aluekuvaukseen liittyvien rajausten lisäksi myös vesihuoltolaitosten vesijohto- ja jäteviemäriverkostojen sijainnit. ELY-keskus korostaa, että näitä tietoja ei tule julkaista yleisessä tietoverkossa. Karttamerkintöjen selityslaatikossa ei ole vesihuoltoverkostojen viivatyyppien selityksiä, mutta tästä huolimatta rakentuneiden verkostojen sijainnit on mahdollista tulkita kartalta. Kyseiset merkinnät on syytä poistaa ennen lopullisen toiminta-aluekartan julkaisemista tietoverkossa.</p>	<p>Vesihuoltoverkoston sijaintitiedot poistettu kartoilta.</p>
		<p>Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksen aiemmassa toiminta-aluekartassa esitetyt toiminta-alueen laajennusalueet ovat toteutuneet yhdyskuntakehityksen mukaisesti seuraavilla alueilla:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ämmänhaudanmäki• Koskenkylän eteläpuolinen alue (Halme-Uusitalo) <p>Nämä alueet esitetään nyt toiminta-alueen laajennuksena.</p> <p>Sen sijaan aiemmassa toiminta-aluekartassa esitetty Koskenkylän pohjoispuolinen alue (Mustinen - Murhianmäki) laajennusalue puuttuu esityksestä.</p> <p>Alue lukeutuu YKR-taajama 2020-alueeseen ja näin ollen alueella toteutuu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollolle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseinen alue tulee näin ollen sisällyttää toiminta-alueeseen.</p>	<p>Koskenkylän pohjoispuolinen alue (Mustinen-Murhianmäki) on lisäksi toiminta-aluekarttoihin laajennusalueena vuodelle 2028.</p>
		<p>Kirkonkylän alueella esitetty toiminta-alue kattaa YKR-taajama 2020-alueen rakentuneet alueet pääosin. Kahdessa kohdassa on esitetty pelkästään toiminta-alue vesi -merkintää:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vesilahdentien eteläpuolella (Kilpalantie)• Rautialantien varrella sijaitseva alue <p>Kyseisissä kohdissa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Toiminta-alueita ei yleensä tule osoittaa alueille, joilla ei ole kunnan voimassa olevaa asemakaavaa tai muuta alueidenkäytön suunnitelmaa. Kyseiset alueet sijaitsevat kuitenkin YKR-taajama-alueella, joten kohteiden sisällyttäminen myös viemäriin toiminta-alueeseen tulisi kysymykseen.</p> <p>ELY-keskus esittää, että näiden kohteiden kohdalla kunta tarkemmin harkitsee toiminta-alueen laajennusta ('vesi' / 'vesi ja viemäri' / 'ei toiminta-alueita') ja liittyy mahdolliset erityiset perusteet myös toiminta-aluepäätöksen yhteyteen.</p>	<p>Kilpalantien alueen kiinteistöt ovat jo liittyneet kunnalliseen vesihuoltoon. Viemäriä alueille ei ole suunniteltu.</p> <p>Rautialantien varrella sijaitseva yksittäinen kiinteistö on poistettu toiminta-alueesta, sillä verkoston rakentaminen liittymäärään nähden taloudellisesti kannattamatonta.</p>
		<p>Koskenkylän pohjoispuolella on asemakaavoitettu alue (Mustisenrinne - Montionrinne), joka ei ole mukana toiminta-alue-esityksessä. ELY-keskus huomauttaa, että asemakaava-alueet tulee lähtökohtaisesti sisällyttää</p>	<p>Mustisenrinne-Montionrinne on kuulunut toiminta-alueeseen jo aiemmin.</p>

		<p>toiminta- alueeseen ja mikäli rakentuminen ei vielä ole toteutunut, tulee alue esittää laajentumisalueena ja samalla tavoitteellinen aikataulu alueen vesihuollon rakentumiselle.</p> <p>Koskenkylän taajama-alueella toiminta-alue-esityksestä on jätetty pois seuraavat kaksi laajempaa vakituisen asutuksen aluetta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alue Valkkistentien varrella, Koskenkylän alueen pohjoispuolella • alue Koskenkyläntien varrella, Koskenkylän lounaispuolella <p>Lisäksi taajama-alueeksi katsottavalla alueella on toiminta-alueen rajalla muutamia yksittäisiä asuinrakennuksia. ELY-keskus katsoo, että ne tulee sisällyttää toiminta-alueeseen ja tarkentaa rajausta näiltä osin.</p>	<p>Valkkistentien varrella oleva Murhianmäen- alue lisätään suunniteltuna laajenuksena kartalle.</p> <p>Koskenkyläntien varrella olevaa aluetta ei lisätä toiminta-alueeseen, alueen vesihuollon rakentaminen on arvioitu liittyjämäärään nähden taloudellisesti kannattamattomaksi.</p> <p>Kaava-alueen ulkopuolella olevia yksittäisiä asuinrakennuksia ei lisätä toiminta-alueeseen, ellei ko. kiinteistöt ole liittynyt vesihuoltoon jo aiemmin.</p>
		<p>ELY-keskus tiedustelee, onko kunta tarkastellut ja päivittänyt myös Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen, joka on esitetty samalla kartalla? Toiminta-alueen rajausta ei poikkea aiemmasta rajauksesta.</p> <p>Kunnan vesihuoltolaitoksen tai Länsi-Narvan vesiosuuskunnan toiminta-alueet kattavat pääosin Narvan taajama-alueen. Jokelantien varrella, Länsi-Narvan vesiosuuskunnan toiminta-alueen eteläpuolella jää pieni alue toiminta-alueen ulkopuolelle ja olisi näin ollen sisällytettävä toiminta-alueeseen.</p> <p>ELY-keskus huomauttaa, että kohde on hyvä tarkastella toiminta-aluepäätöksen yhteydessä ja liittää päätökseen ratkaisun mahdolliset erityiset perustelut.</p>	<p>Vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen rajausta on tarkasteltu samassa yhteydessä. Alueen osalta ei tule muutoksia. Karttaan lisätty maininta, että toiminta-alue pysyy ennallaan.</p> <p>Osuuskunnan taloudelliset resurssit eivät mahdollista yksittäisen kiinteistön liittämistä vesihuoltoon. Vesihuoltolinjojen rakentaminen on liittyjämäärään nähden taloudellisesti kannattamatonta.</p>
		<p>Taajamien ja asemakaavojen ulkopuolella on huomattavan paljon alueita, jotka on esitetty toiminta-alueen laajennuksina eikä lausunnolle saadusta aineistosta käy ilmi perusteet, miksi toiminta-alueen laajennus kattaa myös nämä kohteet. Toteutuuko näiden osalta kunnan järjestämisvastuu (VHL 6 ja 7 §)?</p> <p>ELY-keskus huomauttaa, että vesihuoltolaitoksen tulee toiminta-alueellaan kyetä huolehtimaan toiminta-aluepäätöksen perusteella vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja siten, että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi (VHL 8 §). Toiminta-alueella ei yleensä tule osoittaa alueille, joilla ei ole kunnan voimassa olevaa asemakaavaa tai muuta alueidenkäytön suunnitelmaa, joten näissä kohteissa tulee tarkoin harkita toiminta-alueen laajennusta ja liittää mahdolliset erityiset perusteet myös toiminta-aluepäätöksen yhteyteen. Mikäli erityisiä perusteita ei ole, ne tulee jättää määrittelemättä toiminta-alueiksi/laajennusalueiksi.</p> <p>Esimerkkeinä näistä alueista ovat mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vesilahdentien varrella esitetty laajennusalue, jossa on osin esitetty laajennusta pelkästään vesijohdon osalta. • Koskenkyläntien varrella nykyisen toiminta-alueen molemmiin puoliin esitetyt toiminta-alueen laajennukset. • Koskenkyläntien ja Saarikunnantien varrella esitetyt toiminta-alueen laajennukset vedenjakelun osalta. • Vastaavasti Mantereentien varrella nyt laajenevaksi esitetty toiminta-alueosuus tulee perustella vesihuoltolaista löytyvin perustein. • Myös Tervakalliontien päähän on merkitty laajennus -alue kohteeseen, jossa ELY-keskuksen tietojen mukaan sijaitsee yksi vapaa-ajanrakennus. Kun rakennus sijaitsee Koskenjoen rannalla, tulee harkittavaksi myös ympäristönsuojelun näkökulma jätevesien käsittelyn tarpeesta tilanteessa, kun rakennukseen tulee paineellinen vesi. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajauksen kannalta kohde tulee perustella vesihuoltolaista löytyvin perustein. <p>ELY-keskus korostaa vesihuoltolain periaatetta, jonka mukaan suunnitellun yhdyskuntakehityksen, josta saadaan tietoa alueidenkäytön suunnittelusta, huomioon ottaminen ja toteutumisen ennakoiti tulella lähtökohtana toiminta-alueen määrittelyssä.</p>	<p>Taajamien ulkopuolella osoitettavat toiminta-alueiden rajaukset kattavat ainoastaan jo liittyneet kiinteistöt.</p>

		<p>Toiminta-alue-esityksessä oli mukana laajentumisalueita, joissa on alueiden yksilöinnin lisäksi asetettu tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin, kuten VHL 8 §:n 3 momentin mukaan tuleekin tehdä.</p> <p>Aikataulu vaihteli välillä 2022–2035. ELY-keskus toteaa, että mikäli verkostojen toteutuksen tavoiteaikataulu näyttää olevan yli 10 vuoden päässä, alue voidaan jättää pois toiminta-alueesta. Tällöin vesihuollon tulevaisuutta tulee linjata muissa suunnitelmissa, esimerkiksi vesihuollon kehittämissuunnitelmassa.</p>	Laajentumisalueiden tavoitteellisia aikatauluja tarkennettu.
		<p>Vesilahden kunnassa on vesihuollon toiminta-alue-esityksen lausuntoajan kanssa samaan aikaan vireillä Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 30.6.–30.7.2022.</p> <p>Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Vesilahdentiehen, idässä kuntarajaan ja olemassa oleviin kiinteistörajoihin, etelässä Ylä-Uotilan alueen pelto- ja metsäalueiden rajaan, lounaassa ja lännessä yleiskaavojen rajaan. Nykyinen vesihuoltolaitoksen toiminta-alue kattaa osin vireillä olevan osayleiskaavan alueen, mutta tässä toiminta-alue-esityksessä ei ole selkeästi nähtävissä, miten vesihuoltolaitoksen on mahdollisesti tarpeen varautua kaavan toteutukseen toiminta-alueen laajenemisaluein tai muulla tavalla. ELY-keskus muistuttaa, että osayleiskaavavalmistelun aikaisessa vaiheessa on tärkeää tarkastella myös vesihuoltoa esi- tai yleissuunnitelmalla laajempaa kokonaisuutena, jolloin kaavataloudellisesti saavutetaan kokonaisedullisin toteutus.</p> <p>Vesilahden kunnan tulee toimittaa alueensa vesihuoltolaitosten toiminta-alueita koskevat päätökset asiakirjaliitteineen tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskukselle. Vahvistetun toiminta-alueen kartta pyydetään toimittamaan myös paikkatietokäyttöön soveltuvassa sähköisessä muodossa DWG-tiedostona tai shapefile (SHP) -tiedostokokonaisuutena.</p> <p>Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet tulee tarkistaa ja päivittää riittävän usein, jotta ne vastaavat vesihuoltolain asettamiin vaatimuksiin. Kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun tulee olla pohjana toiminta-aluepäivitykselle, jotta laissa määritellyt eri näkökulmat tulevat otetuiksi huomioon. ELY-keskus ehdottaa vesihuollon toiminta-alueiden päivittämiseksi valtuustokautta tai useammin tarpeen vaatiessa.</p> <p>VHL 8 §:n 4 momentin mukaan toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet tulee esittää kartalla, joka on yleisesti saatavilla tietoverkossa. Kunnan tulee huolehtia asiasta. ELY-keskus muistuttaa, että mikäli toiminta-alueella sijaitsevat taajama-alueet muuttuvat, on karttoja päivitettävä. ELY-keskus osallistuu mielellään työpalaveriin toiminta-alueiden valmisteluvaiheessa ja tarkennamme tarpeen mukaan lausunnossa esitetyjä asioita.</p>	Merkitään tiedoksi.
2.	Pirkanmaan maakuntamuseo	<p>Suunnitelluilla vesihuollon laajennusalueilla sijaitsee useita ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muita kulttuuriperintökohteita. Luettelo vesihuollon laajennusalueilla sijaitsevista ja tällä hetkellä tiedossa olevista arkeologisista kohteista on lausunnon liitteenä 1. Kohteiden paikkatiedon voi tarkistaa Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkuna-palvelusta (https://kartta.paikkatietoikkuna.fi) tai Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunasta (kyppi.fi). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §).</p> <p>Suojelukohteet tulee ottaa huomioon vesi- ja viemäriinjojen suunnittelussa ja toteuttamisessa. Ensisijaisesti vesi- ja viemäriinjoja tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle kohteista. Maakuntamuseo ottaa erikseen kantaa kohteiden alueille tai läheisyyteen suunniteltujen vesihuoltolinjausten toteuttavuuteen sekä mahdollisesti tarvittaviin arkeologisiin tutkimuksiin.</p> <p>Arkeologisen tiedon luonteeseen kuuluu, että se on jatkuvasti täydentyvää. Uusia muinaisjäännöksiä ja muinaisesineistä löydetään jatkuvasti, ja ajantasaisin tieto suunnittelualueiden arkeologisesta kulttuuriperinnöstä onkin saatavilla Pirkanmaan maakuntamuseolta. On mahdollista, että nyt esitetyillä vesihuollon toiminnan laajennusalueilla sijaitsee myös vielä ennestään tuntemattomia arkeologisia kohteita. Sen vuoksi osalla laajennusalueista on</p>	Arkeologiset inventoinnit on tehty kaava-alueille jo kaavoituksen vaiheissa. Maakuntamuseolle lähetetään lausuntopyyntö kaava-alueen suunnittelun vaiheissa.

		<p>todennäköisesti syytä tehdä Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti arkeologinen inventointi, jossa selvitetään, sijaitseeko suunnitelluilla vesihuoltolinjauksilla vielä tuntemattomia muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisia kohteita. Tällaisia alueita on todennäköisesti ainakin Kaakilanniemessä, Kostialassa, Saarikunnassa ja Lohnattilassa. Maakuntamuseo ottaa erikseen kantaa kunkin alueen selvitystarpeeseen vesihuoltolinjausten tarkemman suunnittelun vaiheessa.</p>	
		<p>Suunnitellut laajennusalueet sijaitsevat lähes täysin Vesilahden valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) edellyttävät, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta huolehditaan. Tämä on MRL:n 24 §:n mukaan otettava huomioon valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa. Maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on määräyksen mukaan kiinnitettävä erityistä huomiota.</p> <p>Myös paikallisen tason inventoinneissa on määritetty kulttuurihistoriallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia, joita hankealueilla sijaitsee kolme: Koskenyläntien varren läntinen peltoalue, Koskenylän kyläkeskus sekä Hakkilan kyläkeskuksen alue. Lisäksi hankealueilla sijaitsee lukuisia kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi määriteltyjä rakennuksia ja rakennusryhmiä. Aluekokonaisuuksien ja kohteiden sijainnin ja aluerajaukset voi tarkistaa Paikkatietoikkunan karttatasoilta Pirkanmaan kulttuuriympäristön arvoalueet ja Pirkanmaan rakennetun ympäristön kohteet.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että laajennushankkeen kuluessa toteutettavat uudet maanpäälliset rakenteet, kuten pumppaamot, tulee sijoittaa mahdollisimman huomaamattomiin paikkoihin, mieluiten kasvillisuuden suojaan tai muiden rakennusten läheisyyteen. Sijoittamista peltoaukeille tai kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten edustalle tulee erityisesti välttää. Mahdollisten suurikokoisten suojarakennusten/ pumppuasemien pintamateriaaleihin tulee kiinnittää huomiota.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseolle tulee varata mahdollisuus antaa hyvissä ajoin etukäteen lausunto suunnitelluista vesihuoltolinjauksista. Vesi- ja viemäriinjaukusten tarkemmat suunnitelmakartat tulee lähettää maakuntamuseolle lausuntoa varten. Lausuntopyyntöön taustaineistoon voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Maakuntamuseolle varataan mahdollisuus lausua vesihuollon suunnitelmista tulevaisuudessa.</p>
3.	Lempäälän kunta	<p>Toiminta-alueiden päivityksen yhteydessä on hyvä tarkastella miltä osin aikaisemmin vahvistetut toiminta-alueet supistuvat sekä selvittää perusteet ja edellytykset niiden supistamiseen. Aikaisemmin vahvistettuja toiminta-alueen laajennuksia ollaan supistamassa ainakin Koskenylän alueella taajama-alueeksi luokitellulla Mustisten/Murhianmäen alueella. Mustisten/Murhianmäen alue on vuonna 2009 hyväksytyissä toiminta-alueissa esitetty saatettavaksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin vuosien 2010-2014 aikana. Toiminta-alueen supistamisen osalta tulee muun muassa tarkastella onko olosuhteet muuttuneet alueen vesihuoltotarpeiden osalta tai vesihuoltolaitoksen toimintaedellytyksissä, kuten teknisissä ja taloudellisissa mahdollisuuksissa vesihuoltopalveluiden järjestämiseen.</p> <p>Jos Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alerajaus ei muutu, niin päivityksen yhteydessä on hyvä todeta, että vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alue pysyy vuoden 2009 toiminta-aluepäätöksen mukaisena. Asia on hyvä esittää myös karttamerkinnoissa (alue esitetään aiemmin hyväksyttynä toiminta-alueena).</p> <p>Lempäälän kunnan kaavoitukselta saadun tiedon mukaan Lempäälän kunnalla ei ole tavoitteena kehittää maankäyttöä niin, että se vaikuttaisi Vesilahden vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueen laajennussuunnitelmiin. Valmisteilla oleva Hauralan</p>	<p>Mustisten/Murhianmäen alue on lisätty toiminta-aluekarttoihin suunniteltuna laajennuksena vuodelle 2028.</p> <p>Vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alerajaukseen ei tule muutoksia, karttaan lisätty maininta, että toiminta-alue pysyy ennallaan.</p>

		<p>eteläosan osayleiskaava sijoittuu noin 1 km päähän Vesilahden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta. Hauralan eteläosan alueelle kaavoitetaan uutta pientalovaltaista asuntoaluetta. Lisäksi yksityisellä maanomistajalla on vireillä ranta-asemakaavan muutos ranta-alueilla Prikoolinnokasta Hietaniemeen käsittävällä alueella, missä tavoitteena on osoittaa loma-asuntoja ja osin vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Mitoitus on määritelty voimassa olevassa ranta-asemakaavassa ja rantaosayleiskaavassa. Tekeillä olevassa ranta-asemakaavassa järjestellään rakennuspaikat uudelleen, määritellään uudelleen rakennuspaikkojen koot ja rakennusoikeudet.</p>	
4.	Omistaja	<p>Vesihuollon toiminta-alueen laajennussuunnitelmassa kiinteistöni Kuttusaarentie 44:ssä, 922-408- 0001-0023, 922-410-0003-0012 ollaan liittämässä toiminta-alueeseen. Tontilla oleva vanha kiinteistö on ainoastaan lomakäytössä. Puhdas vesi sinne saadaan 4vuotta sitten asennetusta mökkiporakaivosta. Tontilla käytössä on vain kantovesi. Tarvetta vesijohtoon liittymisestä ei ole, ei myöskään toiminta-alueeseen.</p>	<p>Pidetään toiminta-alueen lisäys mahdollisen uudisrakentamisen vuoksi.</p> <p>Kiinteistöt eivät ole YKR- taajama-alueella, jolloin liittymisvelvoitetta ei ole. Vesihuoltolaki § 10</p>
5.	Omistaja	<p>Omistamme kiinteistön (922-408-1-26) Kuusikko osoitteessa Kuttusaarentie 47, 37470 Vesilahti.</p> <p>Kiinteistöllä on vähäisesti eristetty v. 1966 rakennettu kesäkäyttöön soveltuva kesämökki, joka on talvikauden käyttämätön ja kylmillään. Kiinteistöllä on rengaskaivo sekä käytössä on ns. kantovesi.</p> <p>Mielestämme omistamamme kiinteistön liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen aiheuttaisi meille kiinteistön omistajille kohtuuttomat kustannukset, kun otetaan huomioon liittämistä ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset sekä vähäinen kesäkaudelle ajoittuva käyttö.</p>	<p>Pidetään toiminta-alueen lisäys mahdollisen uudisrakentamisen vuoksi.</p> <p>Kiinteistöt eivät ole YKR- taajama-alueella, jolloin liittymisvelvoitetta ei ole. Vesihuoltolaki § 10</p>
6.	Ympäristöterveys Pirteva	<p>Vesihuoltolain mukaan kunnalla on velvollisuus huolehtia vesihuollon kehittämisestä alueellaan.</p> <p>Suositeltavaa on, että kunta laatisi vesihuollon yleisen kehittämissuunnitelman, jotta kehittäminen olisi suunnitelmallista. Osana vesihuollon kehittämistä tulisi myös riskejä vähentää liittämällä Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunta osaksi kunnan vesihuoltolaitosta mahdollisimman pian.</p> <p>Vesihuoltolain mukaan, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.</p> <p>Rautialantien varrella on Kurjen tila Oy:n alueella yhden talousvesikaivon varassa useita asuntoja joissa asukkaita on noin 30 hlö. Kurjen tilan alue tulisi liittää vähintään kunnan vesijohtoverkostoon viimeistään Lammasniemen kaava-alueen rakentamisen yhteydessä. Kurjen tilan ja Lammasniemen kaava-alueen välinen alue tulisi lisätä karttaan merkinnällä ”toiminta-alueen laajennus lähivuosina”.</p>	<p>Vesihuollon kehittämissuunnitelma ei ole pakollinen. Vesihuoltolain uudistus on käynnissä ja kehittämissuunnitelman laatimista on syytä lykätä, kunnes lakiuudistus astuu voimaan.</p> <p>Länsi- Narvan liittymistä on keskusteltu yhdessä osuuskunnan kanssa. Liittymisen on tarkoitus tapahtua vuoden 2023 aikana.</p> <p>Lammasniemen kaava-alueesta valittiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus totesi, että päätös on kuntalain 135 § tarkoitetulla tavalla lainvastainen. Alueen kaavoituksellisista tarkasteluista ei ole tehty Vesilahden kunnassa ratkaisua. Vesihuoltolinjojen rakentaminen ainoastaan Kurjen tilalle ei ole taloudellisesti kannattavaa.</p>
7.	Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta	<p>Toiminta-aluekartassa esitetyt toteutusvuosien tärkeysjärjestystä on tarpeen miettiä talouden ja rakennustiheyden näkökulmasta. Metsämantereen toteutus suunnitellusti 2022-2024, seuraavaksi Suomalantien runkoputkien toteutus tulisi aikaistaa 2024-2028 ja laajentaa aluetta Komuntien suuntaan. Lammasniemen toteutusta voi kaavoituksen estyessä siirtää 2028-. Talouden arvioimiseksi on esitettävä laskelmat vesilaitoksen tulevista investointimahdollisuuksista vrt. olemassa olevan verkoston korjausvelka ja vuokrauksesta saatava tulo. Sulkavuoren puhdistamon valmistuminen saattaa vielä tuoda lisäkustannuksia, samoin Tavasen osakkuus.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Lammasniemen asemakaava-alueen laajennus poistettu toiminta-alueesta.</p>
8.	Vesilahden kunnanhallitus	<p>Vesihuollon toiminta-alueisiin liitekartoissa esitetyt laajennukset vastaavat hyvin vuoden 2009 jälkeen voimaan tulleissa asemakaavoissa osoitetun uuden maankäytön tarpeita ja aluevarauksia. Merkittävimmät laajennukset vesi- ja viemäriverkostoja koskeviin toiminta-alueisiin sijoittuvat kuntakeskustan eteläpuolisille asemakaavoitetuille alueille, Vesilahden-, Koskenkylän-, Mantereen-, sekä Kaakilantien varteen.</p> <p>Merkittävimmät lähivuosille ajoittuvista, liitekartoissa osoitetuista toiminta-alueiden laajennustarpeista vastaavat niin ikään hyvin uusimpien asemakaavoitettujen alueiden tai vireillä olevien asemakaavahankkeiden</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Lammasniemen ja Rahoisten asemakaava-alueiden laajennukset poistettu toiminta-aluekartoilta.</p>

	<p>maankäytöllisiä tavoitteita ja kaava-alueita mm. Metsämantereen alueella, Suomalantien pohjoispuolisilla alueilla, sekä Lammasniemen alueella. Edellä viitattujen alueiden mahdollista liittämistä vesihuollon toiminta-alueisiin tulee tarkastella mm. alueiden asemakaavatilanteen, yhdyskuntateknisen suunnittelu- ja toteutusaikataulun, sekä tontinluovutukseen liittyvien tavoitteiden pohjalta. Metsämantereen ja Savelanmetsänhelmen asemakaavat ovat lainvoimaisia.</p> <p>Lammasniemen asemakaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus totesi, että päätös on kuntalain 135 § tarkoitetulla tavalla lainvastainen. Vesilahden kunta ei hakenut oikaisua hallinto-oikeuden päätökselle. Lisäksi Rahoisten asemakaavan valmistelu on lopetettu (KH 13.6.2022 § 111). Viimeksi mainitun asemakaavahankkeen osalta liitekartat perustuvat vanhentuneeseen tietoon ja tulisi päivittää.</p>	
--	--	--